



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI POLLONE - Ufficio Tributi

Piazza V. Delleani 1 – 13814 POLLONE – Tel.: 015/61191 – Fax 015/610242 - [tributi.pollone@ptb.provincia.biella.it](mailto:tributi.pollone@ptb.provincia.biella.it)  
Cod. fisc.: 81002130029 – Part.: IVA 00370260028

Gentili contribuenti,

Anche quest'anno, abbiamo predisposto l'allegato prospetto "Informativa ICI anno 2011", unitamente ai bollettini postali che ogni contribuente potrà utilizzare per il pagamento dell'Imposta, in alternativa al pagamento tramite modello F24.

Nell'allegato, troverete le seguenti informazioni:

- Scadenza del pagamento del tributo;
- modalità di versamento e relativi bollettini;
- chiarimenti ed indicazioni sull'applicazione dell'I.C.I.
- situazione immobiliare, che risulta dagli archivi comunali;

Per informazioni desideriamo ricordarVi che è possibile rivolgersi presso gli uffici comunali, dove sarà presente un esperto in materia (si consiglia di telefonare al numero 015/61191, per un appuntamento).

Si precisa che i dati in nostro possesso, derivano dalla registrazione di dichiarazioni di variazione I.C.I. e dall'elaborazione degli archivi del catasto unitamente ad eventuali dichiarazioni presentate dal contribuente nel corso dell'anno 2010.

Vi ringraziamo per l'attenzione e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

L'assessore alle Finanze  
(Luca PICHETTO)

La Responsabile Del Servizio  
(Giovanna CARITA')

*Per qualsiasi chiarimento in merito potete rivolgerVi all'Ufficio tributi del Comune nei seguenti orari: il martedì dalle 14.00 alle 16.30, il mercoledì dalle 09.00 alle 12.00, il giovedì dalle 14.00 alle 16.00 oppure chiamare il numero 01561191 (l'incaricato Sig. Tralli) oppure prendere un appuntamento utilizzando lo stesso numero di telefono.*



## INFORMATIVA ICI ANNO 2011

### QUANDO PAGARE

Le scadenze di pagamento sono le seguenti:

	Giorno di scadenza
Acconto	16 giugno 2011
Saldo	16 dicembre 2011

Se preferite potete pagare in **UNICA SOLUZIONE** entro il **16 giugno 2011**.

### DOVE E COME PAGARE

- Presso qualunque sportello delle agenzie delle Poste Italiane S.p.A. utilizzando i bollettini che troverete nella busta, sul conto corrente 12932117, intestato a Comune di Pollone – Servizio di Tesoreria – I.C.I.
- Tramite F24.

### ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011

ALIQUOTA ORDINARIA	6,0 per mille
--------------------	---------------

<p><b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> 5,5 per mille</p> <p>La detrazione spettante è pari a € 103,29.</p> <p>In favore delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado, adibite dagli stessi ad abitazione principale è consentita la detrazione di € 103,29 (fac-simile di comunicazione, obbligatoria, disponibile presso l'Ufficio Tributi).</p> <p>Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da persone anziane o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a patto che non risultino locate.</p> <p><b>ATTENZIONE:</b> PER LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, E RELATIVE PERTINENZE, DALL'ANNO 2008 NON E' PIU' DOVUTA L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 93 DEL 19/4/2008 CONVERTITO IN LEGGE 24/07/2008 N. 126, CON ECCEZIONE DI QUELLE CENSITE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9 PER LE QUALI CONTINUANO COMUNQUE AD APPLICARSI LE DETRAZIONI VIGENTI</p>	
--	--

ALIQUOTA PER ABITAZIONI NON LOCATE	7,0 per mille
------------------------------------	---------------

### IMPORTANTE

Non devono essere effettuati versamenti di imposta di importo pari o inferiori a € 5,00.  
Le variazioni di possesso e/o di modificazione di proprietà o di altro diritto reale di godimento, devono essere presentate entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri (in questo caso si consiglia di segnalarlo all'Ufficio tributi, anche con una semplice comunicazione).

Ai sensi della L. 296/2006, il pagamento dei tributi locali deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

*Per qualsiasi chiarimento in merito potete rivolgerVi all'Ufficio tributi del Comune nei seguenti orari: il martedì dalle 14.00 alle 16.30, il mercoledì dalle 09.00 alle 12.00, il giovedì dalle 14.00 alle 16.00 oppure chiamare il numero 01561191 (l'incaricato Sig. Tralli) oppure prendere un appuntamento utilizzando lo stesso numero di telefono.*



## I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

### Gli immobili soggetti all'imposta

L'imposta è dovuta per i seguenti immobili che si trovano nel territorio comunale, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio sia diretta l'attività di impresa:

- fabbricati
- aree edificabili
- terreni agricoli

### Comune destinatario dell'imposta

L'imposta è dovuta al Comune nel quale si trovano gli immobili.

### Aliquota

Rapportata al valore degli immobili, è determinata dal comune in misura compresa tra il 4 e il 7 per mille. I Comuni possono fissare un'aliquota ridotta, e possono diversificare le aliquote con riferimento alle tipologie di immobili.

### I contribuenti

L'imposta è dovuta dal proprietario dell'immobile, o dal titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

### Periodo d'imposta

L'imposta è dovuta per anni solari, proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso (il mese durante il quale il periodo di possesso si è protratto per almeno 15 giorni si computa per intero).

Ad ogni anno solare corrisponde una autonoma obbligazione tributaria.

### L'imponibile

Imponibile è il valore degli immobili determinato secondo le seguenti disposizioni:

Fabbricati:

- a) per i fabbricati iscritti in catasto:

Per la determinazione del valore del fabbricato occorre fare riferimento ai seguenti elementi:

- la rendita catastale;  
Alla rendita (attenzione: dal 1/1/1997, le rendite catastali dei fabbricati urbani agli effetti dell'I.C.I. sono rivalutate del 5%) va applicato il moltiplicatore corrispondente secondo la seguente tabella:
- il moltiplicatore:

categoria catastale	Moltiplicatore <sup>(1)</sup>
Gruppo A (esclusi A/10)	100
Gruppo B	100
Gruppo C (esclusi C/1)	100
Gruppo D; A/10	50
Gruppo C/1	34

E' quindi possibile ottenere il VALORE dell'immobile (che è la base di calcolo dell'Imposta) nel seguente modo:

$$\text{VALORE IMMOBILE} = \text{RENDITA CATASTALE} + 5\% \quad \times \quad \text{MOLTIPLICATORE}^{(1)}$$

- b) Per i fabbricati non iscritti in catasto, o per i quali sono intervenute variazioni che ne modificano la rendita catastale occorre determinare il valore con riferimento alla rendita di fabbricati similari già iscritti. In tal caso la denuncia sarà sottoposta al successivo controllo dell'Ufficio Tecnico Erariale.
- c) Fabbricati classificati nel gruppo catastale "D": per questi immobili la rendita è direttamente calcolata sul singolo immobile, non viene individuata attraverso tariffa e consistenza. Per i fabbricati classificabili nel gruppo D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore è costituito dall'ammontare risultante dalle scritture contabili, applicando i coefficienti analiticamente elencati dall'art. 4 del D. Lgs. 504/1992, ed aggiornati annualmente con decreto ministeriale.

*Per qualsiasi chiarimento in merito potete rivolgerVi all'Ufficio tributi del Comune nei seguenti orari: il martedì dalle 14.00 alle 16.30, il mercoledì dalle 09.00 alle 12.00, il giovedì dalle 14.00 alle 16.00 oppure chiamare il numero 01561191 (l'incaricato Sig. Tralli) oppure prendere un appuntamento utilizzando lo stesso numero di telefono.*

Aree fabbricabili:

Il valore è costituito dai metri quadrati moltiplicati per il coefficiente stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 29/12/2009:

Zone destinate ad attività economiche in ambito urbano consolidato BC	Euro 16,00/mq
Zone destinate ad attività miste artigianali e commerciali esistenti BM	Euro 16,00/mq
Zone destinate ad attività artigianali e produttive esistenti BI	Euro 16,00/mq
Zone residenziali di completamento edilizio CRI	Euro 47,00/mq
Aree subordinate a concessione convenzionata CRI/c	Euro 31,00/mq
Zone residenziali di completamento urbanistico CRII	Euro 47,00/mq
Aree subordinate a concessione convenzionata CRII/c	Euro 31,00/mq
Zone residenziali di nuovo impianto CRIII	Euro 31,00/mq
Zone destinate ad attività produttive di nuovo impianto DI	Euro 26,00/mq

Terreni agricoli:

Trattandosi di comune montano i terreni se non compresi tra le aree edificabili, sono esenti dall'Imposta.

Regolamento

Il Comune di Pollone ha adottato un regolamento sull'Imposta Comunale Immobili che è disponibile anche sul sito internet [www.comune.pollone.bi.it](http://www.comune.pollone.bi.it) alla sezione I.C.I. sotto la voce Regolamenti.

A agevolazioni – Abitazione principale e pertinenze

La detrazione spettante per l'abitazione principale (unità immobiliare dove il contribuente dimora abitualmente che normalmente corrisponde al luogo di residenza) è pari a € 103,29. Se il contribuente utilizza più unità immobiliari (o più alloggi), può considerare come abitazione principale uno solo di questi.

In favore delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado, adibite dagli stessi ad abitazione principale è consentita la detrazione di € 103,29.

Presso gli uffici comunali e sul sito internet, è disponibile il modello di dichiarazione per chiedere e ottenere la detrazione sopra descritta.

Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da persone anziane o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a patto che non risultino locate.

Sono considerate direttamente abitazione principale, le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento da cittadini italiani residenti all'estero a condizione che non risultino locate o date in uso a terzi.

Sono equiparate alle abitazioni principali le pertinenze (garage o box, soffitte, cantine, ecc.) anche se distintamente iscritte a Catasto, destinate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale purché possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale.

Le pertinenze sono assimilate all'abitazione principale come disciplinato dall'art. 5, comma 1 e 2 del vigente regolamento I.C.I.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione per abitazione principale.

Se l'alloggio è adibito ad abitazione principale da più contribuenti, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali.

**IMPORTANTE**

IN APPLICAZIONE DEL DECRETO LEGGE DEL 19/4/2008 N. 93 (ART.1) NON SI PAGA PIU' L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, CON ESCLUSIONE DI QUELLE CENSITE IN CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9 PER LE QUALI CONTINUANO COMUNQUE AD APPLICARSI LE DETRAZIONI VIGENTI.

Dichiarazioni e comunicazioni ICI

La comunicazione delle variazioni è da effettuarsi sempre ai sensi dell'art. 10 del regolamento I.C.I.

I contribuenti che si sono avvalsi di applicazioni agevolate (immobili concessi in uso gratuito a parenti od affittati con regolare contratto registrato) già nel 2010, ma non hanno compilato gli appositi modelli in distribuzione presso gli uffici comunali, possono utilizzare i moduli di comunicazione di variazione, indicando i dati degli immobili ed i nominativi interessati e consegnarli all'Ufficio Tributi.

L'ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

*Per qualsiasi chiarimento in merito potete rivolgerVi all'Ufficio tributi del Comune nei seguenti orari: il martedì dalle 14.00 alle 16.30, il mercoledì dalle 09.00 alle 12.00, il giovedì dalle 14.00 alle 16.00 oppure chiamare il numero 01561191 (l'incaricato Sig. Tralli) oppure prendere un appuntamento utilizzando lo stesso numero di telefono.*