



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI POLLONE - Ufficio Tributi

Piazza V. Delleani 1 – 13814 POLLONE – Tel.: 015/61191 – Fax 015/610242 - tributi.pollone@ptb.provincia.biella.it
Cod. fisc.: 81002130029 – Part.: IVA 00370260028

LA TASI E' STATA ABOLITA. LANUOVA ALIQUOTA IMU 9,2 PER MILLE, E' LA SOMMA DELLE VECCHIE ALIQUOTE TASI (1 PER MILLE) E IMU (8,2 PER MILLE)

INFORMATIVA RELATIVA ALL'IMU PER IL 2020

Non è dovuta l'imposta per gli immobili adibiti ad **abitazione principale, comprese le pertinenze e gli immobili assimilati ad abitazione principale (si vedano le specifiche indicate di seguito), ad eccezione di quelli classificati A/1, A/8 e A/9.**

L'IMU va versata al Comune, **esclusivamente mediante modello F24.**

ALIQUOTE, DETRAZIONI E IMPORTO MINIMO

ALIQUOTA ORDINARIA	9,2 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI cat. D	9,2 per mille di cui 7,6 per mille da versare allo Stato e 1,6 per mille da versare al Comune.
ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DI BASE (solo per gli immobili classificati in A/1 A/8 e A/9)	5,40 per mille
Fabbricati rurali adibiti ad uso strumentale	1,00 per mille
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per gli immobili classificati in A/1 A/8 e A/9)	Euro 200,00 su base annua
Importo minimo di versamento	Non occorre effettuare versamenti di imposta di importo pari o inferiori a € 12,00 (su base annua).

SCADENZE

La scadenza della rata di ACCONTO è fissata per il **16 LUGLIO**, ad eccezione della quota riservata allo stato relativa ai fabbricati di categoria D, che resta fissata al **16 GIUGNO**.

La scadenza della rata di SALDO è fissata per il **16 DICEMBRE**.

ABITAZIONI PRINCIPALI, ASSIMILAZIONI, RIDUZIONI ED ESENZIONI

La disciplina dell'abitazione principale e delle sue pertinenze è regolata dalla Legge 160/2019, art. 1, comma 741.

Tipologie di immobili assimilati all'abitazione principale, esenti dal pagamento IMU come l'abitazione principale, ad eccezione di quelli classificati in A/1 A/8 e A/9:

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Riduzioni:

La base imponibile è ridotta al 50% nei seguenti casi:

- a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- b) per i **fabbricati di interesse storico** o artistico
- c) per i **fabbricati dichiarati inagibili** e di fatto non utilizzati.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

>>> 1. BASE IMPONIBILE <<<

La base imponibile, che è il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

A. Fabbricati iscritti in catasto

Rendita catastale x 1,05 (rivalutazione del 5%) x moltiplicatore stabilito per legge, come da tabella

categoria catastale	Moltiplicatore ⁽¹⁾
Gruppo A (esclusi A/10), C2, C6 e C7	160
Gruppo B e C3, C4 e C5	140
C1	55
Gruppo D5 A/10	80
Gruppo D (esclusi i D5)	60

B. Aree fabbricabili

L'area è considerata fabbricabile in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune e indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Il valore, sul quale calcolare l'aliquota, è costituito dai metri quadrati moltiplicati per il coefficiente stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 10/07/2012.

C. Terreni agricoli

Trattandosi di comune montano i terreni, se non compresi tra le aree edificabili, sono esenti dall'Imposta.

>>> 2. CODICI TRIBUTO <<<

Nel modello F24, oltre al codice ente (G 798), vanno indicati i codici tributo secondo il seguente prospetto:

- **3912** "IMU abitazione principale e pertinenze"
- **3916** "IMU aree edificabili"
- **3918** "IMU altri fabbricati"
- **3925** "IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato"
- **3930** "IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento comune"

>>> 3. DICHIARAZIONI <<<

Le eventuali dichiarazioni IMU vanno presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

>>> 4. REGOLAMENTO <<<

Il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale, è a disposizione sul sito internet del Comune di Pollone www.comune.pollone.bi.it alla sezione Ufficio Ragioneria e Tributi.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune (015 61191 int. 4).